

T.T 29.06.2021
HLL-101

T.C.
SAKARYA
(SULH HUKUK MAİLİ) SATIŞ MEMURLUĞU
2022/28 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Adapazarı İlçe, 3452 Ada 4 Parsel, TUZLA Mahalle/Köy, Sakarya ili Tuzla mahallesi 3452 ada 4 parselde kayıtlı 1.914,86m² li taşınmazdır.
Adresi : Sakarya ili Tuzla Mahallesi 3452 Ada 4 Parsel Adapazarı / SAKARYA
Yüzölçümü : 1.914,86 m² Arsa Payı : 1.914,86
İmar Durumu : Arsa Kıymeti : 4.787.200,00 TL
KDV Oranı : %8 Kayıtdaki Şerhler : Dosyadan bakılabilir.
1. Satış Günü : 09/08/2022 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : 09/09/2022 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri : Mezar Sahnası - Camiili Mahallesi (Adalet Sarayı Ek binası) ADAPAZARI / SAKARYA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yurtdışı gününden önceki gün sonuna kadar esatis.nyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırımda tahmin edilen değerlerin %50'sini ve (çöktürülmesi) alacaklılar varsa alacaklarını toplamını ve satış giderlerini geçmek şartıyla ihale olur. Birinci artırımda istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırımda sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırımda da malın tahmin edilen değerinin %50'sini, rüchaneli alacaklılar varsa alacaklarını toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırma ihale olur. Böyle fazlası bedelle alıcı çıkarsa satış talebi düşecektir.

2- Artırıma iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerinin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para bedeli, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere zaire verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellehlik Harcı, taşınmazın ayıttan doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar zehneli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüchaneli hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen esya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgileri (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairenize bildirmeleri lazımdır. aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşımından hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli, hemen veya verilen mütahalar içinde ödemesi İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farkını ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden mütevelliden mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme bağlanırsa tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup giden verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münferaten kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/28 Satış sayılı dosya numarasıyla maddeliğimize başvurmaları ilan olmuştur. 28/06/2022

Deiya ZİNBA ALDANMAZ

Satış Memuru

143266

E-İmzalıdır

Evrak

SAKARYA

(Sulh Hukuk Mah.) Satış Memurluğu

Tebligat No:

* 4 0 0 5 7 9 0 4 0 2 9 2 4 *

Adı ve Soyadı:

Hissedar MİSLİM ESER vekili Av. ŞENAY AKTAŞ
[35709-39074-87921] Ucretli Hesap Sahibi: Hazine Ve
Maliye Bakanlığı - Sakarya Defterdarlığı - Personel
Müdürlüğü

Bu zarfın satışı ilanı vardır

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı 28/06/2022 VARDIR.

Tebligat

1- Mahatbın muhatap... .. muhatap... .. sebebiyle muhatap yerine

2- Mahatbın muhatap... .. muhatap... .. sebebiyle muhatap yerine

3- Mahatbın muhatap... .. muhatap... .. sebebiyle muhatap yerine

4- Mahatbın muhatap... .. muhatap... .. sebebiyle muhatap yerine

5- Mahatbın muhatap... .. muhatap... .. sebebiyle muhatap yerine

6- Mahatbın muhatap... .. muhatap... .. sebebiyle muhatap yerine

7- Adreste kimsenin bulunmaması üzerine

8- Tebligat yapılmadık kimsenin bulunmaması üzerine

(Tebligat tarihi) Tebligat yapıldığı muhatap veya parantez içinde (imza)

Tebligat ücretinin tutarı:

Muhatap adresinin değiştirilmesi tebligat memuru tarafından tespit edilen yeni adres:

T.C.

SAKARYA

(Sulh Hukuk Mah.) Satış Memurluğu

Dosya No: 2022/28 Ort. Gid. Satış

Özdek No: 2

E-TEBLİGAT

Adı ve Soyadı:

Hissedar MİSLİM ESER vekili Av. ŞENAY AKTAŞ
[35709-39074-87921] Ucretli Hesap Sahibi: Hazine Ve
Maliye Bakanlığı - Sakarya Defterdarlığı - Personel Müdürlüğü

Tebligat No:

* 4 0 0 5 7 9 0 4 0 2 9 2 4 *

Bu zarfın satışı ilanı vardır

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı 28/06/2022 VARDIR.

KEP kullanılmayan kimsenin KEP adresini bulamadık kanıtı yok. KEP adresi ile ilgili detaylı bilgi için 0312 2423 1010'ya ulaşabilirsiniz. Ayrıca yukarıda yazılan Barkod No bilgisi ile KEP üzerinden de ulaşabilirsiniz.